

ANWALTSKANZLEI
IRIS KAPPLER

Unser Ziel ist der Erfolg und die Zufriedenheit unserer Mandanten. Wir haben daher für Sie spezialisiert und gleichzeitig Kooperationen aufgebaut, um Ihnen jederzeit zu Ihrem Recht zu verhelfen. Kontinuierliche Weiterbildung ist ebenso selbstverständlich wie die effektive und praxisorientierte Bearbeitung Ihrer Rechtsangelegenheiten und der persönliche Umgang mit unseren Mandanten. Unsere Kernkompetenz liegt im Immobilienrecht.

Wir bieten Ihnen umfassende Beratung und Vertretung in folgenden Rechtsgebieten:

- Wohnraummietrecht • Gewerberaummietrecht
- Wohnungseigentumsrecht • Fragen zur Teilungserklärung und Verwalterhaftung • Maklerrecht, Prüfung von Ansprüchen aus Maklerverträgen • privates Baurecht und Bauträgerrecht • öffentliches Baurecht mit Prüfung von Baugenehmigungen und Bebauungsplänen
- Familienrecht • Straf- und Opferrecht • Migrationsrecht

Rechtsanwältin

IRIS KAPPLER
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
info@rechtsanwaelte-sindelfingen.de

Rechtsanwalt

WOLFGANG FASSBENDER
rafassbender@rechtsanwaelte-sindelfingen.de

Adresse

Böblinger Straße 1
71065 Sindelfingen
T. 07031/79 36 92-0
F. 07031/79 36 92-9

www.rechtsanwaelte-sindelfingen.de

Wann dürfen wir Sie begrüßen?

Haus- und Grundbesitzerverein Sindelfingen e.V.
Böblinger Straße 1
71065 Sindelfingen

Tel. 07031/79 36 93-0
Fax 07031/79 36 92-9
info@hg-sindelfingen.de
www.hg-sindelfingen.de

Geschäftszeiten:
Montag bis Donnerstag
9-12 Uhr und 14-16 Uhr
Freitag geschlossen

Unsere Kooperationspartner



Holz, Schäfer & Partner
freie Sachverständige für Immobilienbewertung
Hardter Str. 54 – 72649 Wolfschlugen

Telefon: 07022 217448
E-Mail: hsp-immowert@t-online.de
Homepage: www.hsp-immowert.de



Vermessungsdienstleistungen rund um das Thema Immobilien



Eine Energieberatung gratis und Gebäudecheck verbilligt



Mieter-Bonitätsauskunft in Kooperation mit Schufa



Sondertarife exklusiv für Haus & Grund-Mitglieder



Deutschland: für Landesverbände und Geschäftsstellen

ANWALTSKANZLEI
IRIS KAPPLER

Iris Kappler
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht



Haus & Grund[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft
SINDELFINGEN

Der Wegweiser durch das Paragrafen-Dickicht für Immobilieneigentümer: Experten für Immobilienrecht stehen Ihnen in allen juristischen Fragen rund ums Bauen und Kaufen, die Vermietung und die Eigennutzung mit Rat und Tat zur Seite, damit Sie Ihr gutes Recht bekommen.

Haus & Grund ist mit rund 900.000 Mitgliedern der mit Abstand größte Vertreter der privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer in Deutschland. Den Zentralverband mit Sitz in Berlin tragen 22 Landesverbände und über 900 Ortsvereine. Die privaten Immobilieneigentümer verfügen über 33,3 Millionen Wohnungen und bieten 66 Prozent der Mietwohnungen in Deutschland an.

Mit Rat und Tat für Ihr Eigentum!





Der Haus & Grundbesitzerverein Sindelfingen e.V. versteht sich als Interessenvertreter der Haus- und Grundeigentümer, der Wohnungseigentümer sowie der privaten und gewerblichen Vermieter in Sindelfingen und Umgebung. Vorträge und der Internetauftritt bieten Mitgliedern und Nichtmitgliedern umfassende Informationen. In den Räumen der Böblinger Straße 1 am Sindelfinger Marktplatz werden Fragen rund um die Immobilie von Rechtsanwältin und Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Iris Kappler telefonisch oder persönlich beantwortet.

Die Bereiche unserer Vereinsarbeit:

Expertenberatung in allen juristischen Fragen und umfassende Informationen rund ums Bauen, Kaufen und Vermietung sind in vier Hauptgruppen gegliedert:

BauRat

- > Bauübernahme/Baubegleitung
- > Bauschadenermittlung

Energieberatung

- > Energetische Sanierung
- > Gebäude-Energie-Check

RechtsRat

- > Rechtsberatung für Haus und Wohnungseigentümer, Vermieter sowie Kauf- und Bauwillige

WirtschaftsRat

- > Mieter-Bonitätsauskunft
- > Immobilienwert-Schätzung
- > Verkehrswertermittlung
- > Wohnflächennachweis
- > Titelüberwachungs-Service
- > Risikominimierung beim Immobilienkauf
- > Immobilienvermarktung im Internet
- > Gutschein für eine Fachberatung zu Liegenschaftsthemen



Mieter-Bonitätsprüfung:

Wer neue Mieter sucht, sollte kein Risiko eingehen. Schutz vor Mietausfällen bietet die Mieter-Bonitätsprüfung in Zusammenarbeit mit der SCHUFA – einer Auskunft, die zahlungsunfähige wie zahlungsunwillige Vertragspartner identifiziert und so den Vermieter schützt.

Immobilienwert-Schätzung:

Die Immobilienwert-Schätzung gibt Klarheit über den Wert Ihrer Immobilie, wenn es um Beleihung, Verkaufsvorbereitung oder Erbschaftsangelegenheiten geht.

Verkehrswertermittlung:

Die Verkehrswertermittlung folgt den Vorgaben des § 194 BauGB und der WertV. Sie erhalten die Verkehrswertermittlung zu günstigen Konditionen im gesetzlich vorgegebenen Rahmen.

Wohnflächennachweis:

Lassen Sie sich die Wohnfläche exakt und „wasserdicht“ vom Öffentlich bestellte Vermessungsingenieur des BDVI berechnen.

Risikominimierung beim Immobilienkauf:

Wer eine Immobilie erwerben will, möchte jeden Cent sicher anlegen. Ob sich der Kauf lohnt, ob und welche Reparaturarbeiten fällig sind, beantwortet Ihnen einer unserer Partner.

ROLAND Rechtsschutzversicherung:

Rechtsschutz für Eigentümer und Mieter. Sondertarife exklusiv für Haus & Grund-Mitglieder.

Energieberatung:

Wer Wärmeverbrauch seines Gebäudes senkt, spart Kosten und Ressourcen. Mitglieder erhalten gratis eine Beratung in der Energieagentur Kreis Böblingen und einen Gebäudecheck verbilligt.



Bauüberwachung / Baubegleitung:

Ob die Leute vom Bau ihr Handwerk wirklich verstehen, erkennen unsere Experten und gehen den Baudetails Punkt für Punkt bis zur Endabnahme für unsere Mitglieder, nach.

Bauschadenermittlung:

Bei Holz- oder Mauerwerksschäden ist ein Sachverständigen-Gutachten unverzichtbar für eine erfolgreiche Sanierung.

Graffiti-Entfernung und Graffiti-Schutz:

Verschmutzung von Fassaden ist gerade in den Großstädten ein bekanntes Ärgernis. Die EXUWEG AG bietet spezielle Leistungen zur Beseitigung von Graffiti und zum langfristigen Schutz der betroffenen Oberflächen zu vorher bekannten Festpreisen inkl. An- und Abfahrtskosten an.

Liebe Interessentin, lieber Interessent, wenn Sie eine Neumitgliedschaft mit allen Vorzügen des Haus- und Grundbesitzervereins Sindelfingen möchten, können Sie unter www.hg-sindelfingen.de unter >Mitglieder >Antrag das PDF-Formular uns ausgefüllt zusenden.

Der Jahresbeitrag beträgt € 45,00 zuzüglich einer einmaligen Aufnahmegebühr von € 30,00.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen unter 07031/79 36 93-0 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen,
Rechtsanwältin Iris Kappler.