



Haus & Grund®
Eigentümerschutz-Gemeinschaft

Haus & Grund Württemberg, Werastraße 1, 70182 Stuttgart

Haus & Grund Württemberg
Landesverband Württembergischer Haus-,
Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

An unsere Mitgliedsvereine

Unsere Zeichen **hs**
Ansprechpartner/in
Datum **10.05.2011**

- Rundschreiben Nr. 21/2011 -

Aktuelles von der KfW

**Änderung in den Zinskonditionen
für wohnungswirtschaftliche Investitionen**

Vorsitzender Michael Hennrich MdB
Geschäftsführer Ottmar H. Wernicke
Vereinsregister Amtsgericht Stuttgart VR 2396
USt-IdNr. DE 169 503 212
Bankverbindung Stuttgarter Volksbank AG BLZ 60090 100, Konto 299 611 000
Mitglied der Eigentümerschutz-Gemeinschaft Haus & Grund Deutschland,
Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

Telefon 07 11 / 2 37 65 0
Telefax 07 11 / 2 37 65 88
Anschrift Werastraße 1, 70182 Stuttgart
email@hausundgrund-wuerttemberg.de
www.hausundgrund-wuerttemberg.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) hat die Zinskonditionen für fünf wohnungswirtschaftliche Förderprogramme verändert. Die Änderungen betreffen die Programme

- 124: KfW-Wohneigentumsprogramm
- 134: KfW-Wohneigentumsprogramm (Finanzierung des Erwerbs von Genossenschaftsanteilen)
- 141: Wohnraum modernisieren
- 153: Energieeffizient bauen und
- 155: Altersgerecht umbauen.

In allen fünf Programmen wurden die Zinsen erhöht; die nominalen Erhöhungen betragen zwischen 0,15 und 0,60 Prozentpunkten.

Die aktuellen Finanzierungskonditionen und die Veränderungen zum vorherigen Stand können Sie im Detail den unten angefügten Tabellen entnehmen.

Aktuelle Zinskonditionen Programm 124: KfW-Wohneigentumsprogramm

Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	maximaler Zinssatz p.a. nominal / (effektiv) <small>(Stand 20. April 2011)</small>	Differenz nominal / (effektiv) <small>(Veränderung zum 15. März 2011)</small>
8 / 8 / 8	4,25 / (4,32)	+0,20 / (+0,21)
20 / 3 / 5	3,90 / (3,96)	+0,20 / (+0,21)
20 / 3 / 10	4,35 / (4,42)	+0,20 / (+0,20)
20 / 3 / 15	4,70 / (4,78)	+0,20 / (+0,20)
35 / 5 / 5	3,90 / (3,96)	+0,20 / (+0,21)
35 / 5 / 10	4,40 / (4,47)	+0,20 / (+0,20)
35 / 5 / 15	4,80 / (4,89)	+0,15 / (+0,16)

Aktuelle Zinskonditionen Programm 134: KfW-Wohneigentumsprogramm (Finanzierung des Erwerbs von Genossenschaftsanteilen)

Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	maximaler Zinssatz p.a. nominal / (effektiv) (Stand 20. April 2011)	Differenz nominal / (effektiv)
		(Veränderung zum 15. März 2011)
8 / 8 / 8	4,25 / (4,32)	+0,20 / (+0,21)
20 / 3 / 5	3,90 / (3,96)	+0,20 / (+0,21)
20 / 3 / 10	4,35 / (4,42)	+0,20 / (+0,20)
20 / 3 / 15	4,70 / (4,78)	+0,20 / (+0,20)

Aktuelle Zinskonditionen Programm 141: Wohnraum modernisieren

Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	maximaler Zinssatz p.a. nominal / (effektiv) (Stand 20. April 2011)	Differenz nominal / (effektiv)
		(Veränderung zum 15. März 2011)
8 / 8 / 8	3,80 / (4,47)	+0,20 / (+0,21)
10 / 2 / 5	2,95 / (3,98)	+0,20 / (+0,21)
10 / 2 / 10	3,50 / (4,30)	+0,20 / (+0,21)
20 / 3 / 5	3,10 / (4,06)	+0,20 / (+0,21)
20 / 3 / 10	3,95 / (4,58)	+0,20 / (+0,21)
30 / 5 / 5	3,15 / (4,10)	+0,20 / (+0,21)
30 / 5 / 10	4,05 / (4,64)	+0,25 / (+0,26)

Aktuelle Zinskonditionen Programm 153: Energieeffizient bauen

Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	maximaler Zinssatz p.a. nominal / (effektiv) (Stand 20. April 2011)	Differenz nominal / (effektiv)
		(Veränderung zum 15. März 2011)
8 / 8 / 8	4,10 / (4,16)	+0,20 / (+0,20)
10 / 2 / 10	3,95 / (4,01)	+0,20 / (+0,21)
20 / 3 / 10	4,20 / (4,27)	+0,20 / (+0,21)
30 / 5 / 10	4,25 / (4,32)	+0,20 / (+0,21)

Aktuelle Zinskonditionen Programm 155: Altersgerecht umbauen

Laufzeit / tilgungsfreie Anlaufjahre / Zinsbindung	maximaler Zinssatz p.a. nominal / (effektiv) <small>(Stand 20. April 2011)</small>	Differenz nominal / (effektiv) <small>(Veränderung zum 15. März 2011)</small>
8 / 8 / 8	2,40 / (2,42)	+0,60 / (+0,61)
10 / 2 / 10	2,25 / (2,27)	+0,20 / (+0,20)
20 / 3 / 10	2,50 / (2,52)	+0,20 / (+0,20)
30 / 5 / 10	2,70 / (2,73)	+0,20 / (+0,21)

Torsten Weidemann

Mit freundlichen Grüßen



Ottmar H. Wernicke
Geschäftsführer